

簡易評価法は様々な方式がございます。  
こちらは最もシンプルなものの一つになります。

取引事例やその他資料（写真等）をお示しするケースも  
ございます。

お客様のご要望にあわせて適宜ご用意いたします。

平成\*\*年\*\*月\*\*日

●●●● 様

静岡県静岡市葵区水落町 10-1

株式会社 J U N 不動産鑑定

代表取締役

不動産鑑定士 署名 印

### 簡易価格報告書

#### 1. 対象不動産の表示

符号	所在地番	地目	地積
①	●●市×町**番*	宅地	**.**m <sup>2</sup>
②	●●市×町**番*	宅地	**.**m <sup>2</sup>

#### 2. 固定資産税評価額

符号	固定資産税評価額（平成**年度）
①	***,***円
②	***,***円
合計	*,***,***円

#### 3. 簡便評価法による査定価格

固定資産税評価額	地価公示水準への割戻率	簡便査定価格
*,***,***円	*,**	*,***,***円

前提条件：\*\*\*\*\*

#### 【備考】

上記により、\*,\*\*\*,\*\*\*円であれば妥当な価格であると考えます。

なお、対象不動産の特殊性（\*\*、\*\*\*\*\*）から、類似取引事例の収集は困難であり、取引事例価格との比較検証は実施しておりません。

以上